



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 09:48:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1077864
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-04-01

Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1545-2589
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0024:135 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.9751 ha
Miško žemės plotas: 2.9553 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.9227 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Vandens telkinių plotas: 0.0198 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8362 Eur
Indeksuota miško vertė: 8362 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 7766 Eur
Žemės sklypo vertė: 1990 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 0 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1990 Eur
Miško medynų vertė: 1618 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-08-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-06-2585
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k.
132340880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.
2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-
(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.67 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.9553 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1819 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0031 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0206 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.031 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-124
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-15

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-1545-2589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-115
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

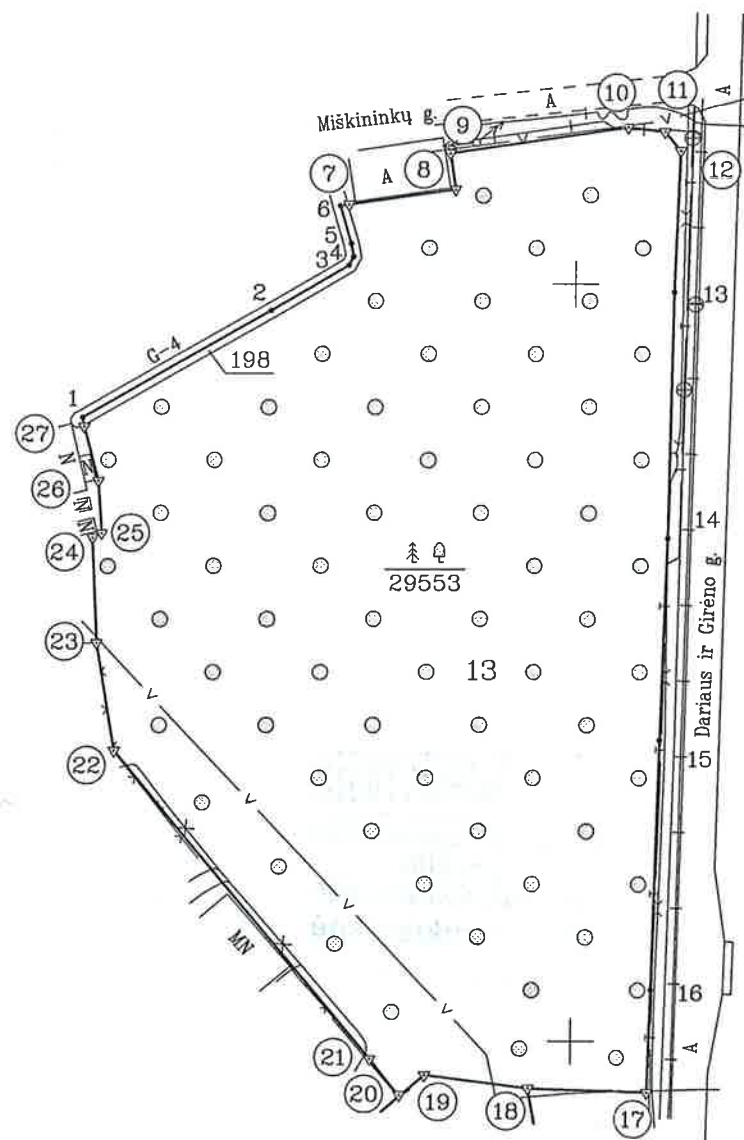
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 29751 m²



498400
6131000

Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	56.94	10-11	9.76	19-20	8.35
2-3	23.59	11-12	6.49	20-21	12.55
3-4	2.63	12-13	37.40	21-22	106.17
4-5	3.50	13-14	65.19	22-23	28.87
5-6	10.44	14-15	53.31	23-24	27.84
6-7	2.38	15-16	66.07	24-25	2.69
7-8	28.27	16-17	27.11	25-26	13.92
8-9	9.69	17-18	31.31	26-27	14.84
9-10	47.05	18-19	27.18	27-1	2.47

Kadastro:	vietovė	Kėdainių mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	3	3	0 0 2 4 0 1 3 5

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 205
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kėdainių miesto
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12, 17-18		Valstybinė žemė
12-17		Dariaus ir Girėno gatvė
18-20	5333/0024:119	
20-27-1		Valstybinė žemė

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . 2009 . m.
... 09 . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
Miesto ūkio skyriaus vedėja
Miesto ūkio skyriaus vedėja
(vardas, pavardė) Juozas Girinas (parašas) 2013-08-14 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
... Kėdainių ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: ... Ramūnė Baziliauskaitė 2013-01-17
Suderino: ... Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
(pareigos) (parašas) Kėdainių skyriaus vedėja
Elva Druktenienė (data)

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas

Gačius Zakas

2012 04 23

KOPIJA TIKRA

Geokada

LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMONAS KUDŽMA	2009 09 23
VYKDYTOJAS		IGNAS VARNAS	2009 09 23



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29751 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 3 3 0 0 2 4 0 1 3 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6131164.89	498470.68				
2	R	6131193.15	498520.11				
3	R	6131205.08	498540.46				
4	R	6131207.40	498541.69				
5	R	6131210.84	498541.05				
6	R	6131220.84	498538.06				
7	R	6131221.17	498540.42				
8	R	6131225.14	498568.41				
9	R	6131234.72	498566.93				
10	R	6131241.56	498613.48				
11	R	6131240.44	498623.18				
12	R	6131235.44	498627.31				
13	R	6131198.07	498625.88				
14	R	6131132.89	498624.70				
15	R	6131079.61	498622.96				
16	R	6131013.57	498621.12				
17	R	6130986.47	498620.28				
18	R	6130987.52	498588.99				
19	R	6130990.96	498562.03				
20	R	6130985.23	498555.32				
21	R	6130995.13	498547.61				
22	R	6131076.82	498479.80				
23	R	6131105.27	498474.88				
24	R	6131133.08	498473.57				
25	R	6131134.25	498475.99				
26	R	6131148.13	498474.99				
27	R	6131162.45	498471.08				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6131120 Y=498562	59/46-19
Valstybinė LKS-1994	X=6131120 Y=498562	59/46-19
Žiniaraštį sudarė	IGNAS VARNAS 2M-M-124 (vardas ir pavardė, matininko kvalifikacijos paž. Nr.)	2009.09.23 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0310
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0206
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0031
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	2.9553
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1819

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	0.6700

KOPIJA TIKRA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie ŽŪM
 Kėdainių skyriaus vedėja
 Elva Druktenienė
 2009.09.23

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 09:51:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1077914
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-04-01

Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1545-3364
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0024:136 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 149.2587 ha
Miško žemės plotas: 143.9000 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastre: 148.2426 ha
Duomenų apie Miškų valstybės
kadastrę įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2020-11-27
Kelių plotas: 0.5376 ha
Vandens telkinių plotas: 0.3548 ha
Kitos žemės plotas: 4.4663 ha
Nusausintos žemės plotas: 22.5600 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 522571 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be
miško: 213 Eur
Indeksuota miško vertė: 522358 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 492168 Eur
Žemės sklypo vertė: 121537 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir
medynų: 133 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 121404 Eur
Miško medynų vertė: 102535 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 572579 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-08-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-03-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-2585
Įrašas galioja:	Nuo 2008-04-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-15

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-03-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-2585
Plotas:	1.34 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2008-04-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.23 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.23 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	22.56 ha
	Nuo 2020-01-02
9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	5.41 ha
	Nuo 2020-01-02
9.5.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.174 ha
	Nuo 2020-01-02
9.6.	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	148.3663 ha
	Nuo 2020-01-02
9.7.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.784 ha
	Nuo 2020-01-02
9.8.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.106 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-114
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-06

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1545-3364, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-124
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS

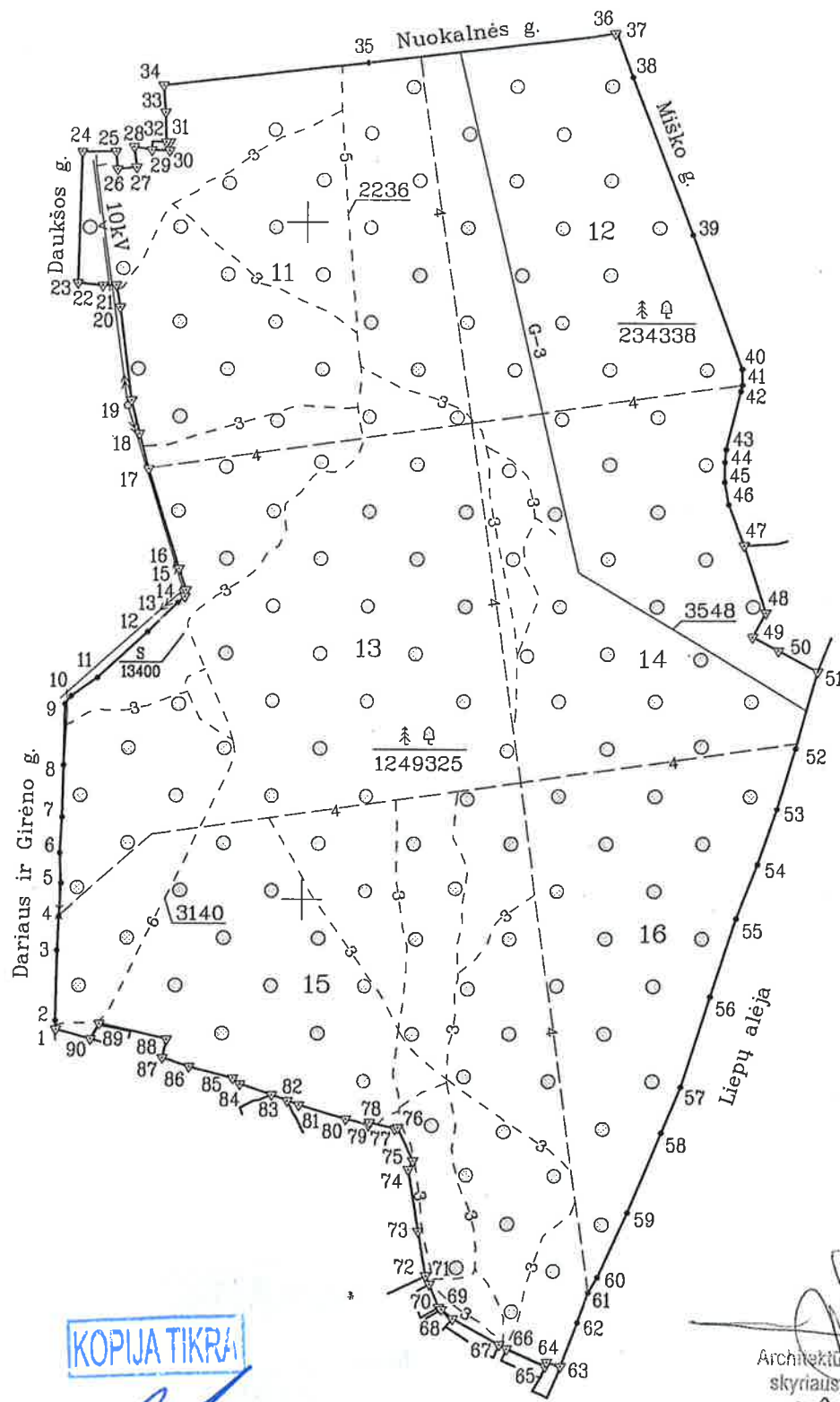


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 1492587 m²

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	12.99	46-47	64.97
2-3	103.13	47-48	104.73
3-4	49.87	48-49	40.63
4-5	49.52	49-50	42.94
5-6	44.29	50-51	65.46
6-7	53.17	51-52	117.74
7-8	76.54	52-53	93.16
8-9	90.61	53-54	86.41
9-10	14.45	54-55	85.48
10-11	47.21	55-56	120.82
11-12	99.49	56-57	139.50
12-13	61.24	57-58	73.09
13-14	13.59	58-59	126.68
14-15	9.67	59-60	104.27
15-16	33.50	60-61	26.13
16-17	154.11	61-62	47.46
17-18	54.31	62-63	68.34
18-19	50.39	63-64	21.10
19-20	138.78	64-65	6.40
20-21	33.42	65-66	63.58
21-22	19.54	66-67	12.67
22-23	36.92	67-68	78.06
23-24	194.70	68-69	21.19
24-25	49.25	69-70	4.82
25-26	26.35	70-71	36.32
26-27	27.84	71-72	13.38
27-28	30.70	72-73	66.62
28-29	26.33	73-74	91.56
29-30	25.98	74-75	14.67
30-31	12.61	75-76	53.35
31-32	5.42	76-77	3.84
32-33	44.23	77-78	38.58
33-34	40.27	78-79	4.49
34-35	301.63	79-80	36.57
35-36	362.73	80-81	71.80
36-37	2.54	81-82	18.56
37-38	69.22	82-83	24.77
38-39	249.65	83-84	49.48
39-40	211.72	84-85	13.58
40-41	23.79	85-86	66.28
41-42	9.35	86-87	41.06
42-43	88.35	87-88	28.03
43-44	19.09	88-89	101.35
44-45	29.26	89-90	26.28
45-46	33.95	90-1	52.92



KOPIJA TIKRA

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas

Saulius Zakas

6131000

Kadastro:	vieta:	Kėdainių mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5	3	3	0

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr.204
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kėdainių miesto
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		Dariaus ir Girėno gatvė
9-14, 22-23		Vidaus kelias
14-22, 24-29		Valstybinė žemė
25-26		Daukšos gatvė
29-32	5333/0024:134	
32-34, 63-64		Valstybinė žemė
34-36		Nuokalnės gatvė
36-47		Miško gatvė
47-51	5333/0003:1	
51-63		Liepų alėja
65-67, 68-70		Valstybinė žemė
64-65	5333/0023:122	
67-68	5333/0023:91	
70-71	5333/0023:152	
71-72, 83-84		Valstybinė žemė
72-82	5333/0024:131	
82-83	5333/0024:124	
84-87, 90-1		Vidaus kelias
87-90		Valstybinė žemė

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. 09 mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė):
Kėdainių miesto savivaldybės administracija
(parašas):
2013-08-14
(data):

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
Kėdainių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Ramūnas Baziliauskas
Suderino: Elva Druktenienė
(pareigos):
(parašas):
(data):

Geokada			
LICENCIJOS NR.G-675(666)			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMŪNAS KUDŽMA	2009 08 14
VYKDYTOJAS		IGNAS VARNAS	2009 08 14

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 1492587 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 533300240136

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6130807.47	498639.54	40	R	6131784.45	499634.57	79	R	6130667.12	499101.51	85	R	6130735.79	498899.06
2	R	6130820.44	498638.82	41	R	6131760.66	499634.94	80	R	6130676.15	499066.07	86	R	6130752.37	498834.89
3	R	6130923.56	498640.25	42	R	6131751.56	499632.78	81	R	6130696.82	498997.31	87	R	6130765.41	498795.96
4	R	6130973.37	498642.69	43	R	6131665.66	499612.13	82	R	6130702.97	498979.80	88	R	6130792.80	498801.93
5	R	6131022.81	498645.59	44	R	6131646.66	499610.24	83	R	6130711.61	498956.59	89	R	6130815.81	498703.23
6	R	6131067.04	498643.30	45	R	6131617.40	499610.24	84	R	6130727.32	498909.67	90	R	6130792.87	498690.41
7	R	6131120.12	498646.34	46	R	6131584.08	499616.75								
8	R	6131196.64	498647.99	47	R	6131523.34	499639.82								
9	R	6131287.24	498649.14	48	R	6131423.83	499672.47								
10	R	6131298.59	498658.09	49	R	6131387.94	499653.43								
11	R	6131325.76	498696.70	50	R	6131367.82	499691.36								
12	R	6131393.54	498769.53	51	R	6131337.14	499749.19								
13	R	6131436.76	498812.91	52	R	6131223.49	499718.43								
14	R	6131445.72	498823.13	53	R	6131134.18	499691.94								
15	R	6131455.30	498824.48	54	R	6131052.24	499664.50								
16	R	6131487.23	498814.34	55	R	6130972.33	499634.14								
17	R	6131634.58	498769.21	56	R	6130857.39	499634.14								
18	R	6131686.97	498754.91	57	R	6130724.32	499555.02								
19	R	6131736.00	498743.29	58	R	6130656.58	499527.56								
20	R	6131873.67	498725.79	59	R	6130539.18	499479.97								
21	R	6131906.54	498719.76	60	R	6130443.95	499437.51								
22	R	6131905.69	498700.24	61	R	6130421.28	499424.52								
23	R	6131909.80	498663.55	62	R	6130376.40	499409.09								
24	R	6132104.43	498668.86	63	R	6130312.42	499385.08								
25	R	6132104.85	498718.11	64	R	6130318.61	499364.91								
26	R	6132078.60	498720.43	65	R	6130312.71	499362.43								
27	R	6132081.51	498748.12	66	R	6130339.79	499304.91								
28	R	6132111.97	498744.31	67	R	6130345.95	499293.84								
29	R	6132106.94	498770.16	68	R	6130383.97	499225.66								
30	R	6132106.06	498796.13	69	R	6130397.58	499209.42								
31	R	6132118.66	498796.58	70	R	6130400.55	499205.62								
32	R	6132118.85	498791.16	71	R	6130434.09	499191.69								
33	R	6132163.06	498789.70	72	R	6130446.32	499186.26								
34	R	6132203.22	498786.79	73	R	6130511.88	499174.44								
35	R	6132237.67	499086.45	74	R	6130602.24	499159.66								
36	R	6132281.82	499446.48	75	R	6130615.47	499166.00								
37	R	6132281.53	499449.00	76	R	6130663.91	499143.64								
38	R	6132216.49	499472.70	77	R	6130662.40	499140.11								
39	R	6131982.89	499560.78	78	R	6130671.47	499102.61								

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6131474 Y=499275	59/46
Valstybinė LKS-1994	X=6131474 Y=499275	59/46

Žiniaraštį sudarė		
(parašas)	IGNAS VARNAS, 2M-M-124	2009 09 24 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.1060
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.7840
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	148.3663
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1740

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	5.4100
2	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	22.5600
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.2300

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Šervituto rūšis	Plotas m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	13400

KOPIJA TIKRA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie ŽŪM
Kėdainių skyriaus vedėja
Elva Druktenienė
2009-08-06

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 09:52:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1125367
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-07-18
Kėdainiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainiai
Unikalus daikto numeris: 4400-1616-5910
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0024:138 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.2153 ha
Miško žemės plotas: 0.2153 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: 0.1764 ha
Duomenų apie Miškų valstybės
kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-03-31
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 917 Eur
Indeksuota miško vertė: 917 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 912 Eur
Žemės sklypo vertė: 193 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 193 Eur
Miško medynų vertė: 190 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1014 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-5910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-8256
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-5910, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55- (4.27.) / VD-1
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-5910, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.2153 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-5910, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0301 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-5910, aprašytas p. 2.1. 2009-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-124
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2013-04-15

10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-5910, aprašytas p. 2.1. 2013-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-113
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2013-04-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:

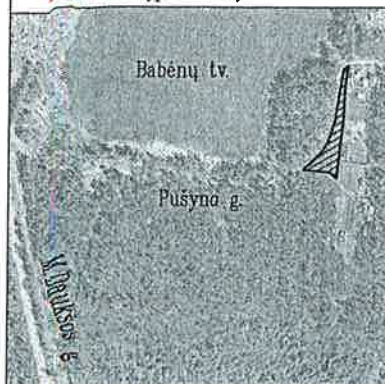
Pagal 2013-09-05 NŽT Kėdainių skyriaus išvadą Nr.9IŽ-(14.9.111.)-79 sklypo ribos nesiderina su gretimo sklypo, kurio kadastro Nr. 5333/0024:152, ribomis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

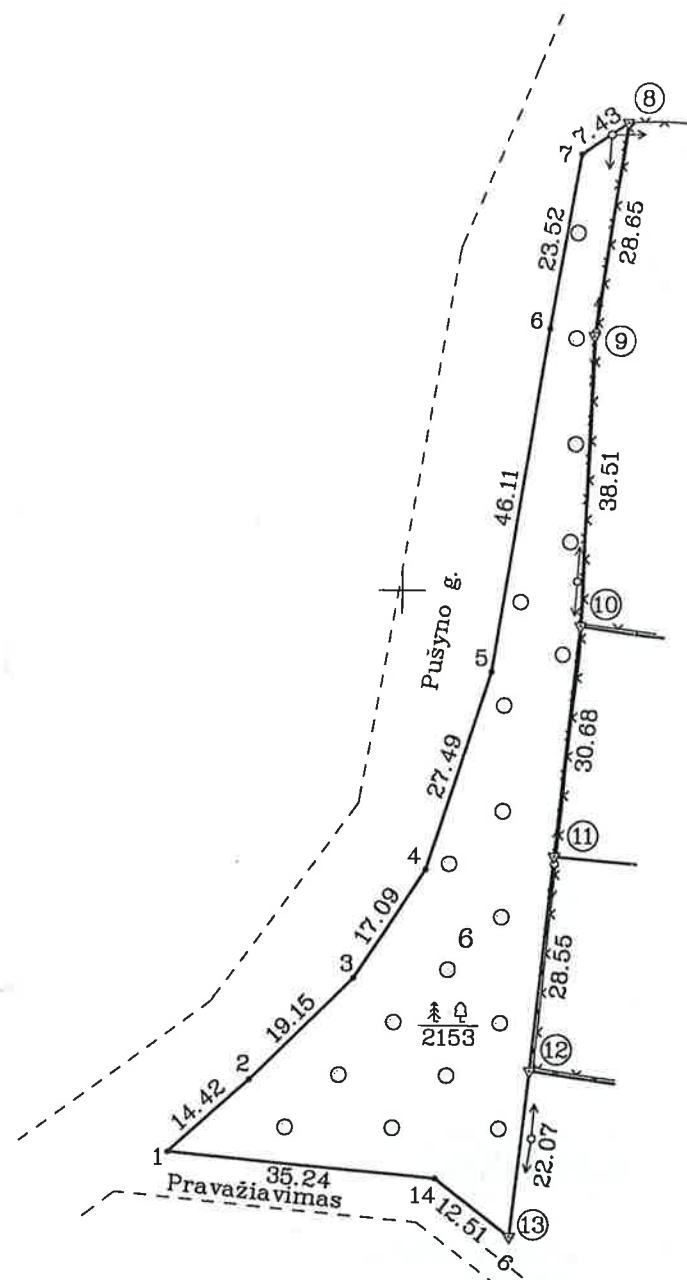
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 2153 m²



499100
6133500

Kadastro:	vieta	Kėdainių mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	3	3	3

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 206
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kėdainių miesto
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Pušyno g.
8-10,12-13		Valstybinė žemė
10-11	5333/0024:146	
11-12	5333/0024:145	
13-14-1		Vidaus kelias

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas
Saulius Zakas
2012.04.23

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2009 . m.
... mėn. ... d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA Miesto urėdas
Mindaugas Girinas
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2012.08.14

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Kėdainių miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Ramūnas Kudzma 2013-01-17
Suderino: Ignas Varnas 2013-04-12
(pareigos) (parašas) (data)
Kėdainių skyriaus vedėja
Elva Druktenienė



LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMŪNAS KUDZMA	2009/10/16
VYKDYTOJAS		IGNAS VARNAS	2009/10/16

KOPIJA TIKRA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2153 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 533300240138

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6133425.45	498970.08				
2	R	6133435.16	498980.75				
3	R	6133448.70	498994.29				
4	R	6133463.12	499003.47				
5	R	6133489.33	499011.77				
6	R	6133534.87	499019.00				
7	R	6133558.05	499022.97				
8	R	6133562.29	499029.07				
9	R	6133533.94	499024.94				
10	R	6133495.46	499023.51				
11	R	6133464.94	499020.40				
12	R	6133436.54	499017.51				
13	R	6133414.60	499015.09				
14	R	6133422.23	499005.18				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6133465 Y=499013	59/46-039
Valstybinė LKS-1994	X=6133465 Y=499013	59/46-039
Žiniaraštį sudarė		
<div> <div>(parašas)</div> <div>IGNAS VARNAS</div> <div>(vardas ir pavardė)</div> </div> <div> <div>2009.10.16</div> <div>(data)</div> </div>		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0301
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	0.2153

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.2153

KOPIJA TIKRA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie ŽŪM

Kėdainių skyriaus vadėjas

Elva Druktenienė Nr. 3

2009-08-06



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 10:02:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1125400
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-07-18
Kėdainiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainiai
Unikalus daikto numeris: 4400-1616-6339
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0024:139 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.5439 ha
Miško žemės plotas: 0.5439 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: 0.5439 ha
Duomenų apie Miškų valstybės
kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2101 Eur
Indeksuota miško vertė: 2101 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1982 Eur
Žemės sklypo vertė: 487 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 487 Eur
Miško medynų vertė: 413 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2230 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-08-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-6339, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-8256
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-6339, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55- (4.27.) / VD-1
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-6339, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.5439 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-6339, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.5439 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-6339, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.5439 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-6339, aprašytas p. 2.1. 2009-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-124
Įrašas galioja:	Nuo 2013-02-06

10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-6339, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-769
Įrašas galioja:	Nuo 2013-02-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

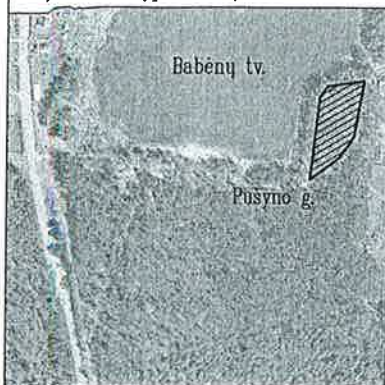
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

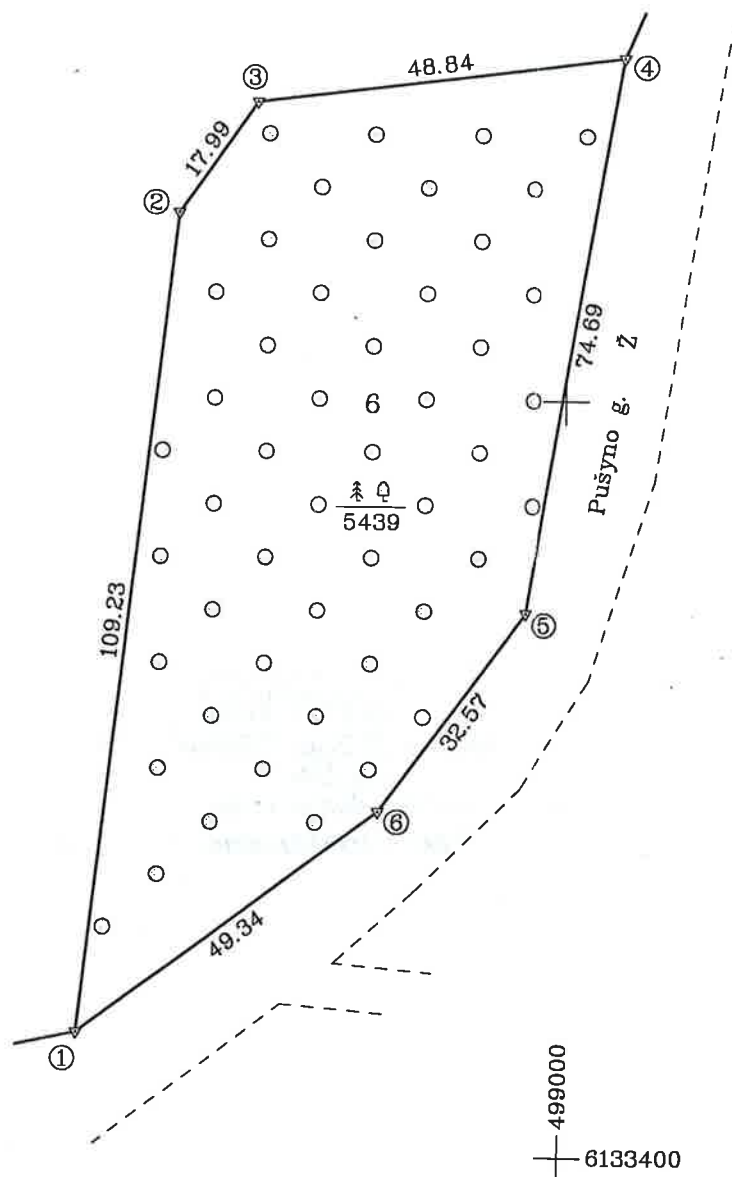
ROLANDAS MILIUKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5439 m²



Kadastro:	vietovė	Kėdainių mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	3	3	0
	0	0	2	4
	0	1	3	9

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 207
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kėdainių miesto
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	5333/0024:129	
4-6-1		Pušyno g.

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas

Saulius Zakas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2009 . . m.
.. 16 . . mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA Miesto ūkio ministerijos specialistė
Juozas Cirinas
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos specialistė
Kėdainių miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Ramūnė Baziliauskaitė 2012-10-30
Suderino: Elva Drukenienė 2012-10-30
(pareigos) (parašas) (data)

Geokada

LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMUNAS KUDZMA	2009-10-15
VYKDYTOJAS		IGNAS VARNAS	2009-10-15


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5439 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 533300240139

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6133416.07	498936.02				
2	R	6133524.59	498948.43				
3	R	6133539.27	498958.83				
4	R	6133545.49	499007.27				
5	R	6133471.86	498994.73				
6	R	6133445.48	498975.64				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6133488 Y=498974	59/46-038
Valstybinė LKS-1994	X=6133488 Y=498974	59/46-038
Žiniaraštį sudarė		
<div> <div>  <div> <div>IGNAS VARNAS</div> <div>2M-M-124</div> </div> </div> <div> <div>2009.10.15</div> <div>(data)</div> </div> </div>		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	28	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	0.5439

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.5439

KOPIJA TIKRA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie ŽŪM
 Kėdainių skyriaus vedėja
 Elva Druktenienė
 2009-08-06

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 10:05:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1125556
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-07-18
Kėdainiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainiai
Unikalus daikto numeris: 4400-1616-8988
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0026:388 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 36.2749 ha
Miško žemės plotas: 35.0400 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: 35.7593 ha
Duomenų apie Miškų valstybės
kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-03-31
Kelių plotas: 0.3639 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1609 ha
Kitos žemės plotas: 0.7101 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.9100 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 117931 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be
miško: 98 Eur
Indeksuota miško vertė: 117834 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 110242 Eur
Žemės sklypo vertė: 27773 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir
medynų: 61 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 27712 Eur
Miško medynų vertė: 22967 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12830 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-08-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-10-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-8256
Įrašas galioja:	Nuo 2008-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-8256
Plotas:	0.47 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2008-07-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.03 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.03 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	2.91 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4. Daiktas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.65 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5. Daiktas:	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.4331 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.6. Daiktas:	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.4331 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.7. Daiktas:	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	35.7501 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.8. Daiktas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.1124 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.9. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3444 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1.
2012-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-770
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-8988, aprašytas p. 2.1.
2009-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-124
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

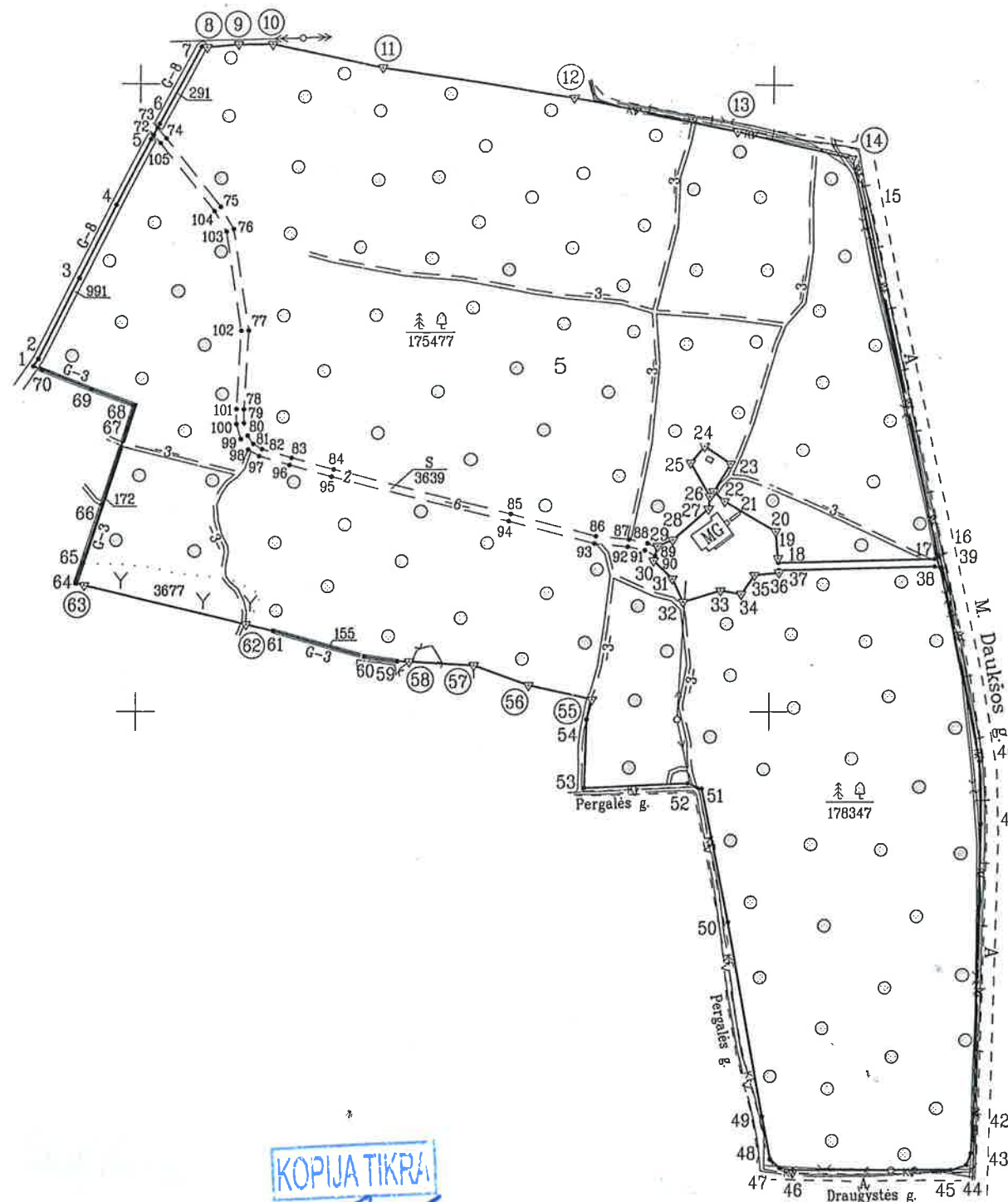
ROLANDAS MILIUKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 362749 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	7.10	36-37	1.79
2-3	71.92	37-38	123.72
3-4	65.15	38-39	4.48
4-5	59.01	39-40	157.05
5-6	13.97	40-41	50.03
6-7	69.72	41-42	230.20
7-8	4.27	42-43	31.47
8-9	25.26	43-44	10.02
9-10	27.60	44-45	12.95
10-11	90.25	45-46	124.19
11-12	151.46	46-47	10.94
12-13	131.63	47-48	10.37
13-14	94.66	48-49	34.49
14-15	40.91	49-50	157.14
15-16	284.27	50-51	108.19
16-17	3.10	51-52	12.15
17-18	124.13	52-53	81.33
18-19	3.58	53-54	54.71
19-20	21.32	54-55	16.33
20-21	47.56	55-56	50.66
21-22	11.78	56-57	46.05
22-23	25.94	57-58	50.62
23-24	25.03	58-59	9.25
24-25	17.24	59-60	27.06
25-26	30.85	60-61	75.56
26-27	9.80	61-62	22.35
27-28	37.29	62-63	131.50
28-29	12.87	63-64	7.08
29-30	12.09	64-65	16.71
30-31	20.80	65-66	49.61
31-32	20.23	66-67	61.77
32-33	30.84	67-68	21.02
33-34	16.80	68-69	36.77
34-35	18.52	69-70	42.17
35-36	19.83	70-1	7.45

KOPIJA TIKRA

Kadastro:	vieta:	Kėdainių mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	3	3	0 0 2 6 0 3 8 8

Gatvė, namo Nr.	Sk. proj. Nr. 201
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kėdainių miesto
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12, 16-39		Valstybinė žemė
12-14, 53-55		Vidaus kelias
14-16, 39-44		M. Daukšos g.
44-47		Draugystės g.
47-53		Pergalės g.
55-70-1		Valstybinė žemė

Architektas ir urbanistikos
skyriaus vyl. specialistas
Saulius Zakas

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m.
men. 12/30 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas)

VALSTYBĖS ĮMONĖ
LIETUVOS RESPUBLIKA
URĖDIJA
Prie ŽŪM
Kėdainių skyriaus
Vidaus skyriaus
Kėdainių miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Ramūnė Baziliauskaitė
Suderino: Ignas Varnas
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2012-08-14

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kėdainių miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Ramūnė Baziliauskaitė
Suderino: Ignas Varnas
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2012-10-30
Kėdainių skyriaus vedėja
Elva Druktenienė

Geokada

LICENCIJOS NR. G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMŪNAS KUDŽMA	2009 10 13
VYKDYTOJAS		IGNAS VARNAS	2009 10 13

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 362749 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 533300260388

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6133274.64	497916.48	39	R	6133114.83	498634.89	77	s	6133303.61	498086.32	92	s	6133131.25	498386.72
2	R	6133280.52	497920.46	40	R	6132960.94	498666.23	78	s	6133240.72	498082.96	93	s	6133133.75	498360.47
3	R	6133344.91	497952.50	41	R	6132910.93	498667.56	79	s	6133229.82	498083.00	94	s	6133151.91	498293.85
4	R	6133403.30	497981.39	42	R	6132680.75	498664.19	80	s	6133219.69	498086.04	95	s	6133187.27	498153.61
5	R	6133455.75	498008.42	43	R	6132649.35	498662.16	81	s	6133213.18	498090.67	96	s	6133196.50	498119.82
6	R	6133467.99	498015.16	44	R	6132639.93	498658.76	82	s	6133209.02	498097.88	97	s	6133203.46	498095.52
7	R	6133529.78	498047.46	45	R	6132635.80	498646.49	83	s	6133202.28	498121.44	98	s	6133208.64	498086.55
8	R	6133529.10	498051.68	46	R	6132635.91	498522.30	84	s	6133193.07	498155.13	99	s	6133217.01	498080.58
9	R	6133531.75	498076.80	47	R	6132637.23	498511.44	85	s	6133157.71	498295.37	100	s	6133228.92	498077.00
10	R	6133532.06	498104.40	48	R	6132644.18	498503.75	86	s	6133139.67	498361.55	101	s	6133240.86	498076.96
11	R	6133513.73	498192.77	49	R	6132678.00	498497.00	87	s	6133137.19	498387.62	102	s	6133303.31	498080.30
12	R	6133490.20	498342.39	50	R	6132832.51	498468.36	88	s	6133134.07	498402.48	103	s	6133382.32	498068.07
13	R	6133462.29	498471.03	51	R	6132938.50	498446.66	89	s	6133130.05	498410.01	104	s	6133398.51	498058.30
14	R	6133441.19	498563.31	52	R	6132942.76	498435.28	90	s	6133124.09	498408.44	105	s	6133452.70	498015.81
15	R	6133401.40	498572.81	53	R	6132939.02	498354.04	91	s	6133128.37	498400.41				
16	R	6133123.59	498633.05	54	R	6132993.71	498355.37								
17	R	6133121.94	498630.43	55	R	6133009.49	498359.59								
18	R	6133118.53	498506.35	56	R	6133021.04	498310.26								
19	R	6133122.10	498506.04	57	R	6133037.03	498267.08								
20	R	6133143.33	498504.05	58	R	6133040.04	498216.55								
21	R	6133167.24	498462.94	59	R	6133040.45	498207.31								
22	R	6133175.06	498454.13	60	R	6133043.95	498180.48								
23	R	6133197.23	498467.60	61	R	6133064.29	498107.71								
24	R	6133211.28	498446.88	62	R	6133069.37	498085.94								
25	R	6133197.91	498435.99	63	R	6133100.09	497958.08								
26	R	6133171.11	498451.28	64	R	6133101.74	497951.20								
27	R	6133161.36	498450.31	65	R	6133117.61	497956.42								
28	R	6133136.66	498422.38	66	R	6133164.76	497971.84								
29	R	6133131.78	498410.47	67	R	6133223.55	497990.79								
30	R	6133120.09	498407.38	68	R	6133243.60	497997.10								
31	R	6133105.55	498422.26	69	R	6133256.25	497962.57								
32	R	6133087.16	498430.68	70	R	6133271.88	497923.40								
33	R	6133096.26	498460.15												
34	R	6133093.35	498476.70	72	s	6133459.16	498010.30								
35	R	6133108.52	498487.32	73	s	6133464.77	498013.39								
36	R	6133110.71	498507.03	74	s	6133456.50	498020.45								
37	R	6133112.49	498506.88	75	s	6133401.93	498063.24								
38	R	6133115.94	498630.55	76	s	6133384.40	498073.81								

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.3444
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.1124
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	35.7501
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.4331

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	3639

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	1.6500
2	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2.9100
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.0300

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6133182 Y=498399	59/46-2
Valstybinė LKS-1994	X=6133182 Y=498399	59/46-2
Žiniaraštį sudarė	IGNAS VARNAS, 2M-M-124 (vardas ir pavardė, matavimų kvalifikacijos paž. Nr.)	2009 10 13 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

KOPIJA TIKRA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie ŽŪM
Kėdainių skyriaus vedėja
Elva Druktenienė
2009-08-06

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 10:04:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1125489
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-07-18
Kėdainiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainiai

Unikalus daikto numeris: 4400-1616-7758
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0024:140 Kėdainių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 92.4964 ha
Miško žemės plotas: 92.0811 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: 91.8286 ha

Duomenų apie Miškų valstybės
kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-03-31

Vandens telkinių plotas: 0.4153 ha
Nusausintos žemės plotas: 16.7600 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 380538 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be
miško: 10 Eur

Indeksuota miško vertė: 380528 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 361498 Eur
Žemės sklypo vertė: 87212 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir
medynų: 6 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 87206 Eur
Miško medynų vertė: 75312 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 406047 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-8256
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k.
132340880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-
(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-12

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-8256
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.22 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.22 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.676 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.92 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 92.0811 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.63 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-124
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24

10.2.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-1616-7758, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-116
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

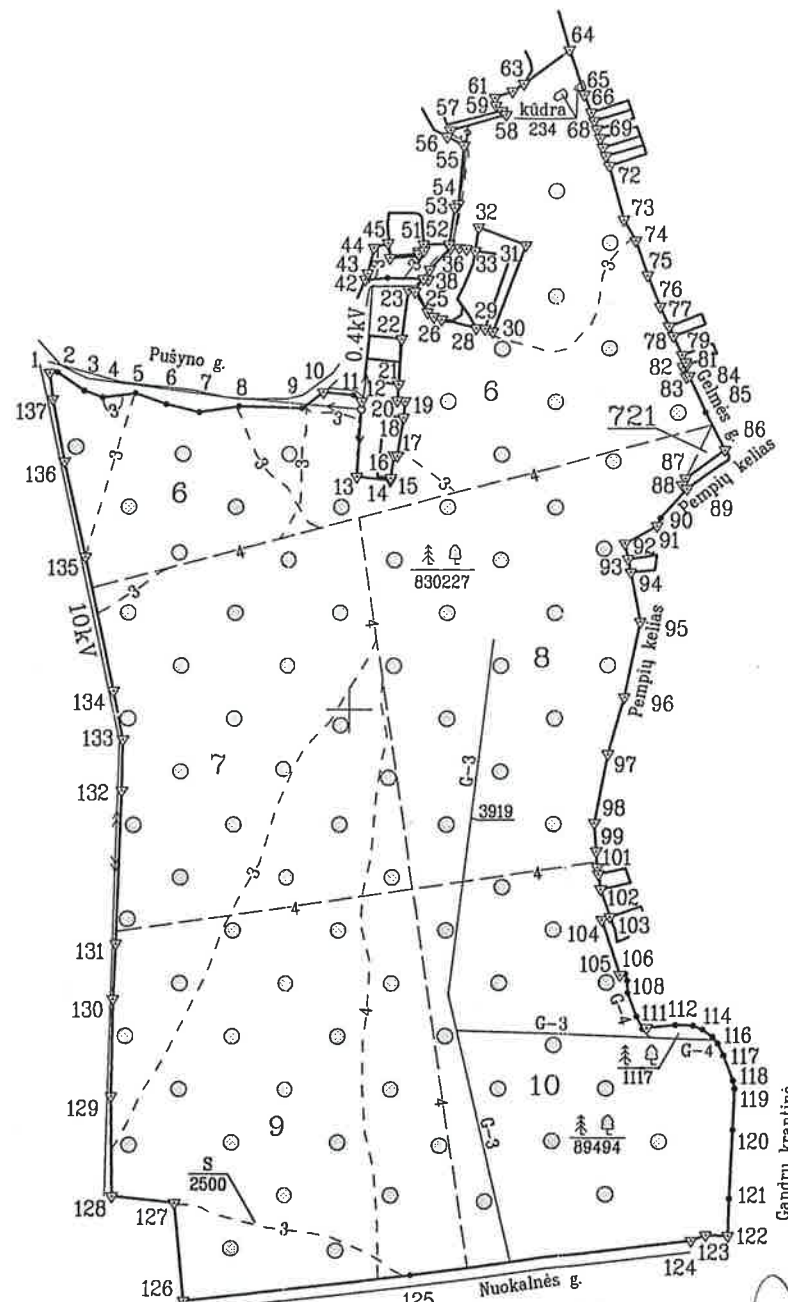
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 924991 m²

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	10.30	47-48	2.98	93-94	17.80
2-3	42.26	48-49	3.36	94-95	66.87
3-4	25.41	49-50	7.11	95-96	102.14
4-5	43.56	50-51	8.62	96-97	77.96
5-6	42.84	51-52	33.69	97-98	92.86
6-7	45.19	52-53	49.02	98-99	37.50
7-8	52.41	53-54	6.88	99-100	21.63
8-9	84.39	54-55	77.91	100-101	8.92
9-10	34.85	55-56	25.03	101-102	20.38
10-11	39.93	56-57	9.42	102-103	38.47
11-12	13.65	57-58	76.45	103-104	11.25
12-13	99.58	58-59	7.44	104-105	76.74
13-14	44.26	59-60	10.35	105-106	7.26
14-15	3.21	60-61	10.49	106-107	9.31
15-16	30.47	61-62	24.69	107-108	16.31
16-17	4.28	62-63	17.78	108-109	33.23
17-18	50.90	63-64	74.08	109-110	18.20
18-19	21.60	64-65	63.36	110-111	5.67
19-20	10.27	65-66	25.59	111-112	36.82
20-21	21.43	66-67	11.77	112-113	22.78
21-22	60.27	67-68	11.83	113-114	13.39
22-23	65.85	68-69	12.51	114-115	16.70
23-24	9.41	69-70	13.00	115-116	11.30
24-25	32.20	70-71	11.83	116-117	17.03
25-26	9.82	71-72	13.81	117-118	35.76
26-27	11.23	72-73	74.36	118-119	10.82
27-28	46.70	73-74	32.09	119-120	54.49
28-29	11.63	74-75	48.97	120-121	91.01
29-30	11.05	75-76	44.76	121-122	49.18
30-31	123.20	76-77	28.75	122-123	29.04
31-32	66.25	77-78	14.21	123-124	20.31
32-33	31.69	78-79	27.61	124-125	367.53
33-34	11.81	79-80	10.61	125-126	300.61
34-35	9.54	80-81	4.22	126-127	129.92
35-36	11.81	81-82	5.78	127-128	82.19
36-37	38.75	82-83	14.19	128-129	132.30
37-38	13.60	83-84	3.85	129-130	128.21
38-39	6.45	84-85	52.89	130-131	73.72
39-40	47.26	85-86	56.12	131-132	202.58
40-41	25.99	86-87	63.33	132-133	67.44
41-42	3.30	87-88	9.66	133-134	65.58
42-43	8.70	88-89	7.88	134-135	181.69
43-44	34.91	89-90	51.34	135-136	129.16
44-45	19.48	90-91	11.11	136-137	83.58
45-46	19.94	91-92	48.06	137-1	35.34
46-47	37.84	92-93	21.14		

KOPIJA TIKRA

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. mėn. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas)

LIETUVOS RESPUBLIKA

(vardas, pavardė)

Miesto urėdas

Ignas Girnas

(parašas)

(data)

Kadastro:	vieta:	Kėdainių mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	3	3	0

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 202
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kėdainių miesto
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-12, 39-42		Pušyno g.
12-15, 18-28		Valstybinė žemė
15-18	5333/0024:110	
28-29	5333/0024:142	
29-33, 45-48		Valstybinė žemė
33-39	5333/0024:150	
42-45, 51-56	5333/0024:129	
48-51	5333/0024:15	
56-59, 64-66		Valstybinė žemė
59-63	5333/0024:125	
63-64		Skl. proj. Nr.8
66-67	5333/0001:34	
67-68	5333/0001:33	
68-69, 72-77		Valstybinė žemė
69-70	5333/0001:31	
70-71	5333/0001:30	
71-72	5333/0001:29	
77-78	5333/0001:13	
78-79, 81-84		Valstybinė žemė
79-81	5333/0001:10	
84-86		Gelmės g.
86-89	5333/0004:769	
89-91, 95-96		Pempių kelias
91-93, 94-95		Valstybinė žemė
93-94	5333/0002:827	
96-101, 102-111		Valstybinė žemė
101-102	5333/0002:830	
111-116		Vidaus kelias
116-122		Gandryų krantinės gatvė
122-126		Nuokalnės gatvė
126-137-1		Valstybinė žemė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kėdainių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: ...
Suderino: ...
(parašas) (parašas) (parašas) (parašas)
Elva Druktenienė



LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMONAS KUDŽMA	2009 10 20
VYKDYTOJAS		IGNAS VARNAS	2009 10 20

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 924991 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 533300240140

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6133445.43	498602.92	40	R	6133571.82	499046.50	79	R	6133468.53	499431.73	109	R	6132593.19	499377.16
2	R	6133445.84	498613.21	41	R	6133569.23	499020.64	80	R	6133459.04	499436.47	110	R	6132576.96	499385.39
3	R	6133421.74	498647.93	42	R	6133569.79	499017.39	81	R	6133455.14	499438.09	111	R	6132578.03	499390.96
4	R	6133412.86	498671.74	43	R	6133577.82	499020.73	82	R	6133452.94	499432.75	112	R	6132582.27	499427.54
5	R	6133418.45	498714.94	44	R	6133611.80	499028.72	83	R	6133439.54	499437.43	113	R	6132581.41	499450.30
6	R	6133404.09	498755.30	45	R	6133617.95	499047.20	84	R	6133440.84	499441.05	114	R	6132576.04	499462.57
7	R	6133393.46	498799.22	46	R	6133598.19	499049.86	85	R	6133392.39	499462.27	115	R	6132566.36	499476.18
8	R	6133401.63	498850.99	47	R	6133600.57	499087.63	86	R	6133342.51	499487.98	116	R	6132557.39	499483.06
9	R	6133399.06	498935.34	48	R	6133603.53	499087.31	87	R	6133305.13	499436.86	117	R	6132542.01	499490.37
10	R	6133420.07	498963.14	49	R	6133606.89	499087.21	88	R	6133296.44	499432.65	118	R	6132508.58	499503.06
11	R	6133416.41	499002.90	50	R	6133607.85	499094.25	89	R	6133291.44	499438.74	119	R	6132497.96	499505.11
12	R	6133408.09	499013.72	51	R	6133616.44	499093.56	90	R	6133252.72	499405.02	120	R	6132443.51	499502.99
13	R	6133308.68	499007.92	52	R	6133616.87	499127.25	91	R	6133242.43	499400.82	121	R	6132352.60	499498.83
14	R	6133303.62	499051.89	53	R	6133665.40	499134.15	92	R	6133219.51	499358.58	122	R	6132303.44	499497.47
15	R	6133306.80	499052.34	54	R	6133670.20	499139.08	93	R	6133198.84	499363.00	123	R	6132304.58	499468.45
16	R	6133336.98	499056.55	55	R	6133747.82	499145.77	94	R	6133181.41	499366.60	124	R	6132297.30	499449.49
17	R	6133336.57	499060.81	56	R	6133759.41	499145.77	95	R	6133115.79	499379.46	125	R	6132252.56	499084.69
18	R	6133386.88	499068.55	57	R	6133767.76	499127.96	96	R	6133015.74	499358.88	126	R	6132218.23	498786.05
19	R	6133408.39	499070.48	58	R	6133789.34	499201.30	97	R	6132940.64	499337.94	127	R	6132347.52	498773.27
20	R	6133409.45	499060.26	59	R	6133794.26	499195.72	98	R	6132849.34	499320.97	128	R	6132356.06	498691.52
21	R	6133430.82	499061.88	60	R	6133801.12	499187.97	99	R	6132811.94	499323.76	129	R	6132488.34	498689.51
22	R	6133490.98	499065.55	61	R	6133811.49	499186.39	100	R	6132790.36	499325.23	130	R	6132616.54	498690.92
23	R	6133556.31	499073.80	62	R	6133820.51	499209.37	101	R	6132781.58	499326.79	131	R	6132690.19	498694.23
24	R	6133553.69	499082.84	63	R	6133830.51	499224.07	102	R	6132761.45	499329.97	132	R	6132892.68	498700.36
25	R	6133526.11	499099.46	64	R	6133875.61	499282.84	103	R	6132724.92	499342.03	133	R	6132960.11	498701.37
26	R	6133520.28	499107.36	65	R	6133815.42	499302.64	104	R	6132721.10	499331.45	134	R	6133024.44	498688.63
27	R	6133516.80	499118.04	66	R	6133791.50	499311.73	105	R	6132648.16	499355.29	135	R	6133202.15	498650.79
28	R	6133505.41	499163.33	67	R	6133780.45	499315.77	106	R	6132649.53	499362.42	136	R	6133328.27	498622.93
29	R	6133504.64	499174.93	68	R	6133769.34	499319.83	107	R	6132640.55	499364.89	137	R	6133410.34	498607.14
30	R	6133500.98	499185.36	69	R	6133757.45	499323.72	108	R	6132624.25	499365.34				
31	R	6133616.54	499228.06	70	R	6133744.95	499327.29								
32	R	6133639.35	499165.86	71	R	6133733.78	499331.20								
33	R	6133607.98	499161.37	72	R	6133720.76	499335.81								
34	R	6133610.44	499149.82	73	R	6133648.93	499355.05								
35	R	6133611.82	499140.38	74	R	6133621.10	499371.02								
36	R	6133611.05	499128.60	75	R	6133574.77	499386.88								
37	R	6133582.97	499101.90	76	R	6133533.15	499403.36								
38	R	6133569.49	499100.08	77	R	6133506.89	499415.06								
39	R	6133570.74	499093.75	78	R	6133493.80	499420.60								

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	p
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	s

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6132857 Y=499065	59/46
Valstybinė LKS-1994	X=6132857 Y=499065	59/46
Žiniaraštį sudarė		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.6300
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	92.0838

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	2.9200
2	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	16.7600
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.2200

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	214	S - Kelio servitutas -- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	2500